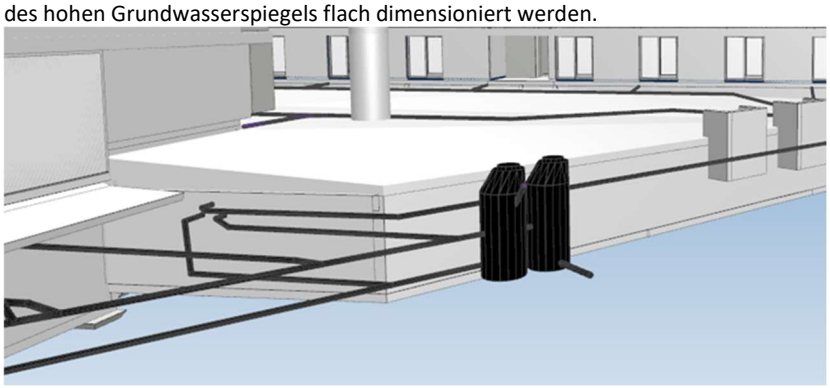
Werkleitungserschliessung Henz Areal in Suhr

Auf dem Henz-Areal in Suhr entsteht ein neues Quartier mit regionaler Ausstrahlung, das Wohnen, Dienstleistungsflächen und Büronutzung vereint. Das heute geschlossene Industrieareal schafft zukünftig ein Bindeglied zwischen Bahnhof und Suhr Süd. Die suisseplan darf die Bauherrschaft Halter AG, Schlieren, bei der Projektierung aller Werkleitungen ausserhalb der Gebäude unterstützen.

Projektbeschrieb

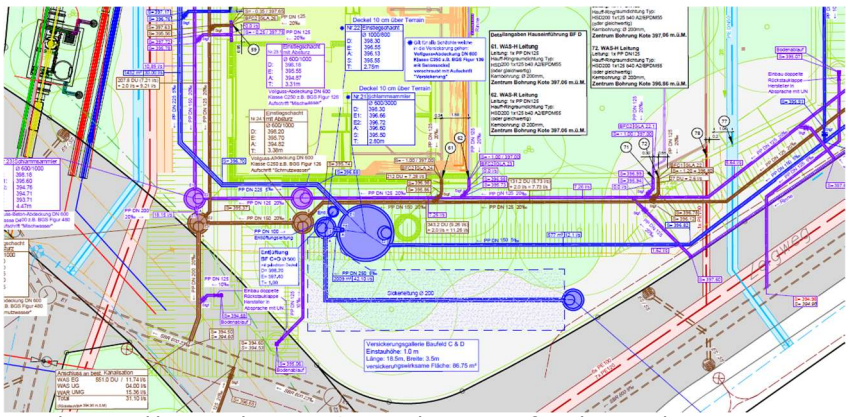
Auf dem Henz-Areal in Suhr entsteht eine neue Überbauuung. Sie erstreckt sich über die Baufelder A bis E. Die Leistungen der suisseplan Ingenieure AG, Aarau beinhalten die SIA Phasen 32 bis 53. Es wurden sämtliche Werkleitungen (Kanalisation, Regenwasser, Trinkwasser, Elektro, Television, Telefon und Fernwärme) ausserhalb des Gebäudes in 3D / BIM projektiert. Die Versickerungen mussten unter Berücksichtigung des hohen Grundwasserspiegels flach dimensioniert werden.



Ausschnitt Werkleitungsplanung in BIM

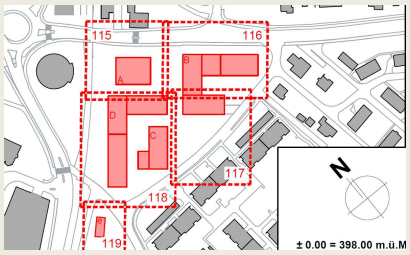
Besondere Anforderungen

Zu den engen Platzverhältnisse ausserhalb der Tiefgarage und der nordwestseitig gelegenen SBB Linie musste die bereits erstellte Ferndampfleitung der Fernwärme Wynenfeld AG bei der Werkleitungsplanung berücksichtigt werden. Zusätzlich musste beachtet werden, dass die gesamte Grundleitungsplanung sich im Grundwasser befindet.



Ausschnitt Werkleitungsplanung in 2D Koordination mit fremden Projekten

DETAILS



Auftraggeber
Halter AG, Schlieren
Herr Angelo Ballerini

Beteiligte
TBS Strom AG, Fernwärme Wynenfeld AG

Objekttyp
Erschliessungsplanung

Architektur
SSA Architekten AG, 4057 Basel

Ausführungszeit
2021 – 2023 (in der Ausführung)

Unsere Leistungen
- SIA Phase 32 bis 53 (exkl. Phase 41)
- Planung der Tiefbau- und Erschliessungsarbeiten
- Umlegung von bestehenden Werkleitungen und Kabelblöcken

Bemerkungen
Koordination mit Fernwärmeprojekt der Fernwärme Wynenfeld AG und dem Fernwärmeprojekt der TBS Strom AG. Spezielle Massnahmen wegen bahnnahen Werkleitungen (Teilentkopplung) und Massnahmen wegen Grundleitungen im Grundwasser.

suisseplan Ingenieure AG
www.suisseplan.ch